

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская»

Шифр: 40924-ЭнС/2026-ОСОКН

Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская», составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 05.04. 2026 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 29.04.2026 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Нижний Новгород.**
- 4. Заказчик экспертизы - ГАУ НО НПЦ**
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия № МКРФ 03379 от 07.04.2016г
- 5. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	Высшее (Горьковский Инженерно-строительный институт)
Специальность	Инженер, инженер-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	46 лет

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшаяся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Смирнова Галина Владимировна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

7. Цель экспертизы - определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская».

8. Объект экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская».

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Заказчиком представлено:

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская», разработанный ГАУ НО НПЦ в 2026 г.

Содержание

1. Общие сведения
 - 1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план
 - 1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ
 - 1.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах, территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения
 - 1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)
 - 1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
 - 1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия
 - 1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ
 - 1.8. Исходно-разрешительная документация
 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия
 - 2.1. Краткая историческая справка об объектах
 - 2.2. Сведения по техническому состоянию объектов, наиболее близко расположенных к участку производства работ
 - 2.3. Материалы фотофиксации
 - 2.4. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия
 3. Сведения о планируемых видах работ
 4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия
 - 4.1. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка
- Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ №73

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ №73
Оценка влияния предполагаемых работ на предмет охраны объектов культурного наследия

4.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

4.3. Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

5. Выводы

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- Исследовала и проанализировала Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим правилам и стандартам;

- Изучила картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

- Сопоставила полученные документы и экспертируемый раздел обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения в отношении объекта (объектов) культурного наследия;

- Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Разделе документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

По результатам проведённых исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришла к выводу о том, что проектные и исследовательские работы представлены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт изложила выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформила акт государственной историко-культурной экспертизы, экспертизу подписала усиленной квалифицированной электронной подписью.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В ходе проведения экспертизы изучена проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская», разработанный ГАУ НО НПЦ в 2026 г.

Установлено:

Данный раздел является самостоятельным разделом и разработан для проектной документации по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская».

Раздел по обеспечению сохранности содержит текстовую и графическую части, в том числе информацию, имеющую особое значение:

- общее описание участка проведения работ и ситуационный план;
- наименование объектов культурного наследия, краткие историко-архивные и библиографические сведения относительно объектов культурного наследия и сведения по их техническому состоянию;
- основания для разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- сведения о планируемых видах работ и их описание;
- оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и выводы относительно соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- оценку вероятности повреждения объектов культурного наследия;
- выводы.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы установлено, что:

- пользуясь материалами фотофиксации и на основании предварительного визуального обследования установлено, что объекты культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), «Хлебный корпус», вторая половина XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская, 13 (литера А)), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», а также объект культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а)

согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объекте культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» **находятся в удовлетворительном состоянии** (II категория технического состояния) и согласно терминологии приложения А ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» **находятся в работоспособном состоянии** (II категория технического состояния), т.е. некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций:

- территория реализации проекта расположена по заявленному адресу. По состоянию на дату оформления настоящего заключения, работы по реализации проектной документации «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» **не проводятся**. (согласно п. 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Сведения, указанные автором Проекта обеспечения сохранности, а также приведенные копии документов государственного учета в отношении объектов культурного наследия – достоверны.

13.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.

Проектной документацией по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская», разработанной ООО «Энергосервис» в 2025 году предусматривается проведение работ по переустройству сетей электроснабжения на ул. Арзамасская в с. Дивеево.

Участок производства работ расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 52:55:0080001:21, 52:55:0080001:141, 52:55:0080008:600.

Участок производства работ:

1) Частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.

2) Непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево).

3) Расположен в границах объединенных зон охраны (в единой охранной зоне ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-10) объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15),

«Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682, постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912.

4) Расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево» XVII-XIX вв.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 195-м «Об объявлении объектов Серафимо-Дивеевского Свято-Троицкого монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятников истории и культуры областного значения», **входят следующие объекты культурного наследия:**

1. «Троицкий собор», 1848-1875 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литеры Б, Б1, Б2, Б3);
2. «Преображенский собор», 1907-1917 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера В);
3. «Колокольный корпус», 1883-1901 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Е);
4. «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX в., ул. Марагина, 3а;
5. «Деревянная рига», 2-я пол. XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Р);
6. «Пустынька блаженной Прасковьи Ивановны», 80-е годы, XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Ф);
7. «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К);
8. «Баня», конец XIX – нач. XX вв., ул. Пантурова, 1 (литера Д);
9. «Новобольничный корпус», 1895 г., ул. Первомайская, 1а (литера А);
10. «Пристройка к богадельне», 1898 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Л);
11. «Корпус Галактионовых», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера П);
12. «Корпус Долгинцевой», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера М);
13. «Игуменской корпус», 1885 г., ул. Советская, 7;
14. «Ризный корпус», 1880 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера М);
15. «Пчельник», конец XIX в., ул. Советская, дом 7а (литера А);
16. «Хлебный корпус», 2-я пол. XIX в., ул. Советская, 13 (литера А);
17. «Корпус Пятибратовой», 2-я пол. XIX в., ул. Советская, 14;
18. «Водокачка», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Н, Н1);
19. «Богадельня, 1861 г., 1883 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера У);

20. «Каменная рига», 1870 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера С);
21. «Северная ограда», конец XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I);
22. «Иконная лавка», 1895 г., ул. Школьная, 1;
23. «Келейный корпус», конец XIX – начало XX вв., ул. Школьная, 2 (литера А);
24. «Келейный корпус», конец XIX – начало XX вв., ул. Школьная, 3 (ул. Школьная, 3 (литеры А, А1);
25. «Келия», конец XIX в., ул. Школьная, 4;
26. «Корпус № 2 «на погребях», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера И);
27. «Корпус № 1», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I);
28. «Трапезная с церковью Александра Невского», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литеры Ж, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, Ж6);
29. «Литография», 1890 г., ул. Школьная, 12;
30. «Пристройка к литографии», 1890 г., ул. Школьная, 12а.

В настоящем разделе об обеспечении сохранности рассматриваются только те объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», которые расположены ближе всего к участку производства работ, а именно:

- объект культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в.
- объект культурного наследия федерального значения «Хлебный корпус», вторая половина XIX в.

Остальные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» ввиду нахождения на значительном удалении (более 60 м) от участка производства работ в данном разделе не рассматриваются.

Географическое положение. Климат. Геология

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» Нижегородская область относится ко II климатическому району, подрайону IIВ.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,95– минус 31 °С;

Вес снегового покрова – для IV географического района – 280 кг/ м²;

Скоростной напор ветра – для I географического района 23 кг/ м².

13.2 Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ (из пояснительной записки к разделу).

Монастырь образовался из двух общин, основанных в разное время. Первая община основана богатой помещицей Агафией Семеновной Мельгуновой (1730 г.? – 13.06.1789 г.). Она происходила из старинного рязанского рода дворян Степановых. Выдана замуж за Якова Иевича Мельгунова. По опубликованным документам помещица постоянно проживала до 1756 г. в Переяславле Рязанском, затем следует пятилетний перерыв и упоминается еще в 1761 г.

По преданию, после смерти мужа Агафья Семеновна с дочерью отправилась в Киев, где поступила в Киево-Флоровский женский монастырь и была тайно пострижена в монашество с именем Александра. Проживая в монастыре Агафье Семеновне было ведение Царицы Небесной, повелевшей ей идти на север России, обходя святые обители, в честь Божией Матери устроенные, до того, как достигнет места, где будет ей указано окончить жизнь и стать основательницей великой обители. По показаниям старожилов, Мельгунова в 1760 г. шла из города Муром в Саровскую пустынь и остановилась в селе Дивеево. Здесь ей было повторное видение Божией Матери, указавшей на Дивеево, как на место, где будет основана обитель – четвертый удел Царицы Небесной (после Иверии в Грузии, Афона и Киева).

Далее в «Летописи Серафимо-Дивеевского монастыря» сообщается, что по благословию саровских старцев матушка Александра поселилась с дочерью в деревне Осиновке, где заболела и умерла ее дочь. После смерти дочери Матушка Александра в 1766 – 1767 гг. занялась распродажей родовых поместий. На часть полученных средств вместо деревянной дивеевской церкви в честь Казанской иконы Божией Матери была выстроена каменная церковь, на что было дано разрешение в 1773 г., в конце 1779 – начале 1780 гг. храм был освящен. Вблизи же данной церкви, на земле помещика Жданова, матушкой Александрой был построен дом с принадлежащим ему надворным строением, где образовалась под ее руководством новая женская община из пяти человек (1880-е гг.) и где она прожила до конца своей жизни. Захоронение первостроительницы находится напротив алтаря Казанской церкви, ее келья в 1886 г. была заключена в двухэтажный футляр и превращена в часовню.

После смерти Агафьи Семеновны, руководить общиной стала вдова Анастасия Кирилова, при ней численность сестер достигла двадцати. Затем в 1796 г. общиной управляла вдова Ксения Михайлова Кочеулова, при ней число сестер по 1827 г. увеличилось до сорока, и графиней Толстой дана им земля для огорода. Данная община называлась Казанской.

Попечение о дивеевской обители – как свидетельствует автор летописи Серафимо-Дивеевского монастыря – о. Серафим (известнейший «учительный старец» в России XIX в.) получил в послушание еще будучи

иеродьяконом от игумена Саровской пустыни о. Пахомия по просьбе матушки Александры.

На средства старца для будущего развития общины был куплен у помещика Жданова участок земли недалеко от Казанской церкви, завещав построить на нем собор. В 1827 г. по благословению о.Серафима заготавливались материалы для строительства первого храма непосредственно для сестер общины. Казанская церковь функционировала как приходская и проходящие там крестины, и венчания, естественно, создавали определенные сложности для молитвы в ней девушек-инокинь. Кроме того, постоянно увеличивающееся число сестер приводило к тесноте в сельском храме, и без того не очень просторном. В 1827 году по благословению преподобного Серафима на земле, пожертвованной Верой Андреевной Баташовой, в избранном месте была построена ветряная мукомольная мельница и вблизи нее келья, куда из выше описанной общины переведены 8 сестер. Так произошло разделение казанской общины на две, последняя стала называться Мельничной или Девичьей, т.к. там проживали только девицы.

В 1829 г. и в 1830 г. архимандритом нижегородского Благовещенского монастыря Иоакимом были освящены алтари второго и первого этажа нового храма. Двухэтажная церковь по благословению о.Серафима была пристроена к паперти Казанской церкви. Данное решение старец обосновал следующими словами: «Царице Небесной угодно, чтобы была у них своя церковь к паперти Казанской церкви пристроена, так как паперть эта достойна алтаря. Ведь матушка Агафья Семеновна, стоя на молитве, всю токами слез своего смирения омыла ее». Рождественская церковь была построена на средства следующих благотворителей: дворянки Е.В. Мантуровой и ее брата М.В. Мантурова. Проект церкви составлен арзамасским городовым архитектором С.И. Соколовым в августе 1827 г.

После Ксении Михайловой в 1837 г. казанской общиной управляла ее дочь Ирина Прокофьева Кочеулова, к 1839 г. число сестер данной общины составляло 113 человек. Пространство земли, занимаемое строением – 1332 квадратных сажень, келий – семнадцать.

Второй общиной (Мельничной) с начала ее образования управляли: Просковья Ивановна Шаблыгина (1827 – 1833 гг.), Прасковья Семеновна Мелюкова (1834 – 1837 гг.), дворянка из города Уфы девица Александра Ивановна Булгакова (1833, 1837 – 1839 гг.), крестьянская девица деревни Велейки Ксения Ильинична Потехина (1839 – 1842 гг.). В данной общине к 1839 г. построены для жилья в три линии, вместе с настоятельской и трапезной девятнадцать келий и занимала три десятины земли, окружена вместо ограды земляной канавкой на протяжении 440 сажень («Канавка – это стопочки Божией матери. Тут ее обошла сама Царица Небесная.»)- говорил о.

Серафим). В данной обители не было каменных, величественных и уникальных зданий, сложившийся к этому времени комплекс имел живописный (т.к. постройки немного отличались друг от друга по высоте) и в тоже время аскетичный вид. На этой территории располагались, привезенные из Саровского леса, три кельи о. Серафима, называемыми «Пустыньками», камень на котором он подвизался днем и обломок большого камня, на котором подвизался ночью. Число сестер достигало до 125 девиц. В 1842 г. Казанская и Мельничная община были объединены в одну Серафимо-Дивеевскую общину в результате активных действий в этом направлении нового духовника обители Ивана Тихонова Толстошеева (послушник Саровской пустыни, в последствии о. Иоасаф). В «Летописи Серафимо-Дивеевского монастыря» деятельности Ивана Тихонова дается негативная оценка, в связи с направленностью этих действий против духовных принципов, заложенных о. Серафимом при основании мельничной общины. По указанию Толстошеева – мельница была перенесена в поле, почти на версту от прежнего определенного ей о. Серафимом места; запечатаны обе Рождественские церкви; переломаны или переставлены все прежние кельи; вопреки завещаниям старца Серафима были сделаны мосты и переходы через канавку; он также добивался изменения задуманного о. Серафимом места строительства нового собора (новый Свято-Троицкий собор был построен на предназначенном для него старцем месте).

Несмотря на действия Ивана Тихонова обитель продолжала развиваться – получались крупные пожертвования от Царской семьи и от других высоких благодетелей; земля, пожертвованная по записке или словесной договоренности и раздробленная на множество участков, была узаконена и объединена в единый участок. В 1847 г. 17 июня была освящена церковь во имя иконы Тихоновской Божией матери с больничными кельями. В 1848 г. были получены планы и межевые книги на землю в размере 433 дес. 658 саж. в даче с. Дивеева и 304 дес. 1460 саж. в даче сельца Осиновки. Центром нового участка стала территория мельничной общины. В 1848 г. был заложен Свято-Троицкий каменный соборный храм (5 июня) и была устроена Преображенская кладбищенская церковь.

Тихвинская церковь 9 саж. х 15 саж. в плане и 7 саж. по высоте имела одну главу, покрытую белой жстью. Правый предел во имя Архангела Михаила и Сил Небесных и левый предел во имя всех Святых были освящены 4 июня 1848 г. В нижнем этаже была устроена церковь в честь иконы «Утоление печали» Божией Матери, освященная в 1850 г. 13 июня.

В 1850 г. начальницей обители стала Екатерина Васильевна Ладыженская, находившаяся под влиянием о. Иоасафа, все строения в обители появившиеся за 8 лет начальствования Ладыженской устроены по его инициативе.

По сообщению настоятельницы монастыря, 1852 года, строения, расположенные вблизи приходской церкви, были перенесены в мельничное отделение и жившие там сестры переведены на место, где устраивалась единая община.

В 1854 г. родственница настоятельницы Екатерины Ладыженской пензенская дворянка Д.М. Каменская просила разрешения возвести на территории общины кладбищенскую церковь при келье преподобного Серафима Саровского (перенесенная после смерти старца «дальняя пустынька»), которая затем была преобразована в алтарь. 17 июля 1856 г. церковь была освещена во имя Преображения Господня. Вокруг алтаря были устроены витрины с вещами старца.

В 1861 г. община получила статус третьеклассного женского монастыря, к этому времени управляющей данной общиной была Елизавета Алексеевна Ушакова. Кроме вышеупомянутых церквей в монастыре имелись следующие постройки: 26 деревянных корпусов на каменном фундаменте, гостиные кельи вне обители, где принималось в год до 10 тысяч человек, в 1860 г. рядом с Тихвинской церковью была выстроена деревянная колокольня, в обители проживало 473 сестры.

При получении нового статуса в монастыре с участием епископа Нижегородского и Арзамасского Нектария выбирали настоятельницу, в процессе выбора сложился конфликт, потребовавший вмешательства Святейшего Синода. В последовавшем затем указе предписывалось воспретить сестрам всякое взаимодействие с бывшим духовником обители о. Иоасафом (Иваном Тихоновым). Монастырь на 8 лет был изъят из правления Нижегородской епархии и передан в Тамбовскую епархию. В результате разбирательств настоятельницей монастыря была признана Е.А. Ушакова, в монашестве мать Мария. При ней бедственное положение обители начало поправляться.

Был построен собственный кирпичный завод, что позволило вести в значительных размерах каменное строительство. Именно в этот период строятся все основные каменные здания монастыря.

В 1865 г. было начато строительство Троицкого собора, закладка которого произошла в 1848 г. В 1875 г. состоялось освящение главного престола собора во имя Пресвятой троицы. Правый предел освятили в честь иконы Божией Матери «Умиление» в 1880 г., а левый был оставлен не освященным до 1903 г. в ожидании прославления преподобного Серафима Саровского. На хорах были устроены предел Владимирско-Оранской Божией Матери усердием А.Д. Нарышкина и с левой стороны предел во имя обретения главы Предтечи и Крестителя Иоанна, освящены в 1880 г. В Троицком соборе хранилась святыня монастыря – икона «Умиления Божией Матери», перед которой молился и скончался о. Серафим. В 1901 г. государь

император пожертвовал монастырю лампаду из серебра, украшенную разноцветной эмалью для постановки и неугасимого горения перед святой иконой «Умиление Божией Матери». В место сгоревшей в 1890 г. каменной трапезной в 90-е гг. XIX в. была построена новая с церковью во имя Александра Невского, часть сгоревшей отстроена.

В 1898 г. при монастыре была открыта церковно-приходская школа с приютом, в котором воспитывалось около 60 девочек.

В 1901 г. по проекту А.К. Никитина была построена колокольня со святыми воротами и с примыкающими с северной и южной стороны трехэтажными корпусами. Самый большой колокол весом в 500 пудов был пожертвован купцами братьями Рукавишниковыми.

В 1902 – 1903 гг. для игуменьи Марии, которая в это время болела и не могла посещать общую службу, в игуменском корпусе сестрами была устроена домовая церковь во имя св. Мироносицы Марии Магдалины.

В 1903 г. монастырь посетила царская семья, здесь государь от дивеевской блаженной Прасковьи Ивановны получил предсказание о рождении наследника. Цесаревич Алексей Николаевич родился в 1904 г., в память об этом событии в монастыре была посажена лиственница.

В 1917 г. по проекту архитектора А.Е. Антонова был построен зимний собор. Средства на строительство были пожертвованы московским купцом, почетным гражданином Ф.В. Долгинцевым. Из-за начала революционных событий в 1917 г. храм не был до конца благоустроен и не смогли освятить.

По имеющимся в архивах ведомостям можно проследить изменения количества монастырских построек: жилых и хозяйственных корпусов. В 1868 г. было 26 деревянных на каменном фундаменте, в 1874 г. – 32, в 1884 – 35, в 1887 г. 55 деревянных и 11 каменных, в 1906 г. – 61 деревянный и 17 каменных, в 1908 г. – 63 деревянных и 19 каменных. По сведениям 1925 г. общее количество монастырских строений, включая службы и разнообразные подсобные помещения, составило 230 строений.

Таким образом комплекс Серафимо-Дивеевского монастыря в законченном виде сложился к началу XX в., при этом основной массив застройки появился в период вторая половина XIX в. – нач. XX в.

К нач. XX в. монастырь был крупнейшим иноческим общежитием, к 1917 г. сестер насчитывалось более 1,5 тысяч: 1474 послушницы и 217 монахинь.

Монастырь являлся крупным земельным собственником. По сведениям на 1917 г. земельный надел монастыря составлял 2408 десятин. Большая часть угодий представляла собой лесные наделы. В лесных дачах были построены монастырские хутора.

После октябрьской революции были конфискованы монастырские хутора, муниципализированы монастырские постройки. Монахини

организовали промысловую кооперативную артель, которая занималась производством различной продукции (полотно, чулки, носки, художественная вышивка). В 1927 г. артель была закрыта, богослужение запрещено, церковное имущество было передано в распоряжение Госфондовой комиссии при ГубФО, а 9 иконостасов и 927 икон предложены к уничтожению. Строения монастыря были переданы под государственные учреждения, школы и жилой фонд.

В течение советского периода многие из монастырских построек были утрачены. Начало возрождения обители началось с 1988 г., когда в Дивееве была зарегистрирована религиозная община. Следующим этапом является 1991 г. – 11 января Предстоятелю Русской Православной церкви Алексею II были возвращены мощи преподобного Серафима Саровского и упокоены в Троицком соборе Серафимо-Дивеевского монастыря, устроителем и духовным покровителем которой он являлся.

Территория монастыря к 1917 г. была вытянута с запада на восток почти на 1 км. На востоке ее границы имели прямоугольные очертания, на юго-западе – криволинейное (граница здесь повторяла направление дороги Ардатов - Саров, но исключая территорию Казанской церкви с оградой). Границы территории были отмечены оградой в основном каменной – ограда с востока и юга была выполнена из кирпича, с севера бутовая, с юго-запада ограда представляла собой дощатый забор. Это объяснялось предсказанием о. Серафима о развитии территории монастыря на запад, вплоть до р. Вичкинзы, включив в себя Казанскую церковь. Главных ворот в монастыре было двое: Казанские к северо-востоку от Казанской церкви и Саровские, расположенные в южной монастырской стене по оси дороги на Саров. Можно предположить, что наиболее значимыми из них были Саровские ворота, так как отличался свободным подходом к ним и путь от ворот до соборной площади с двух сторон был обсажен деревьями.

Монастырь имел строения и вне монастырских границ, которые располагались с южной стороны от монастыря по обе стороны от подходившей к главным воротам дороги на Саров. С западной стороны от дороги располагались постройки Гостиного двора, который включал строения известные ныне под названием «Монастырская гостиница», и два строения под названием «Дом священника». С восточной стороны от Саровской дороги располагались хозяйственные строения, корпус Ярцевой, Жилой дом, жилой корпус и конный двор с кузницами и мастерскими. Немного восточнее располагались монастырские погреба и баня, которая непосредственно примыкала к южной монастырской стене.

В разделе рассматривается возможное влияние производимых работ на следующие объекты:

Объект культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I))

Северная ограда возведена в конце XIX в. (по паспорту ОКН - 1860 г.) по периметру монастырской территории (кроме юго-западной и западной стороны), углы которой были отмечены башнями. Стена сохранилась фрагментарно лишь на северной границе монастыря.

Северная ограда – подлинный надземный элемент монастырской стены, сохранившейся с конца XIX века.

В 2023 году велись ремонтно-реставрационные работы по сохранению исторической ограды.

Объект культурного наследия федерального значения «Хлебный корпус», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская, 13 (литера А))

Двухэтажное кирпичное здание на северном углу Канавки, напротив монастырской водокачки. Северная сторона корпуса вписывается в кирпичную стену ограды монастыря.

Корпус построен во второй половине XIX столетия. В нем находилась хлебопекарня. Хлеб в монастыре выпекался необычного вкуса, ароматный. Среди местного населения до сей поры сохранились воспоминания о его высоких вкусовых качествах.

Хлеб выпекался из муки, выработанной на монастырской мельнице. Ее здание из красного кирпича сохранилось до наших дней. Она находилась у восточной стены монастыря, напротив Канавки.

Мельница была построена во второй половине XIX столетия. Ее сохранившаяся часть стоит вдоль дороги, что идет от молокозавода и соединяется с автотрассой, уходящей на Арзамас.

Объект культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а)

Одноэтажное кирпичное здание было построено в начале XX в. изначально для торговли. По состоянию на 1912 г. здесь размещалась бакалейная лавка, торгующая сухофруктами, копченостями, а также чаем, сахаром, мукой и пряностями. Здание лавки принадлежало Раисе Шатагиной. В советское время здесь также размещались как продовольственные магазины, так и магазины промтоваров, позднее – заведение общепита.

13.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории которых планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

1. Наименование объекта: «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг.

Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево

Категория историко-культурного значения: федерального значения

Вид объекта: ансамбль

Регистрационный номер: 521520206180006

Дата создания: 1861-1917 гг.

Документ о постановке на гос. охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 4880-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

Зоны охраны: установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682».

Предмет охраны: не утвержден.

1.1. Наименование объекта: «Северная ограда», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря»

Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)

Категория историко-культурного значения: федерального значения

Вид объекта: памятник

Дата создания: конец XIX в.

Регистрационный номер: 521710206180226

Документ о постановке на гос. охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 195-м «Об объявлении объектов Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятниками истории и культуры регионального значения».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 октября 2017 г. № 116579-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

Зоны охраны: установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682».

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.05.2021 № 146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо - Дивеевского монастыря»

Местоположение и градостроительные характеристики ограды, фиксирующей исторические границы территории монастыря, ее роль в композиционно-планировочной структуре монастыря как неотъемлемого элемента монастырского ансамбля; местоположение, габариты и силуэт сохранившихся участков ограды.

Объемно - пространственные характеристики

Линейный объект - стена трапециевидной формы в сечении на отдельных сохранившихся участках северной ограды.

Конструктивные и архитектурные решения сохранившихся участков северной ограды:

-конструкция стены: кладка из бутового камня на связующем растворе на основании из глиняного полнотелого кирпича.

-защита верхней части стены в виде двускатной деревянной конструкции с металлическим покрытием кровельной сталью.

Исторически ценное функциональное назначение

Ограждение территории монастыря.

1.2. Наименование объекта: «Хлебный корпус», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря»

Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская, 13 (литера А)

Категория историко-культурного значения: федерального значения

Вид объекта: памятник

Дата создания: вторая половина XIX в.

Регистрационный номер: 521710206180176

Документ о постановке на гос. охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 195-м «Об объявлении объектов Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятниками истории и культуры регионального значения».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 октября 2017 г. № 116514-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Хлебный корпус», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

Зоны охраны: установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682».

Предмет охраны: не утвержден.

2. Наименование объекта: «Лавка купца Шатагина»

Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а

Категория историко-культурного значения: регионального значения

Вид объекта: памятник

Дата создания: начало XX в.

Регистрационный номер: 521610733860005

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 №331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 71400-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина», начало XX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова,

д.2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д.3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 16.07.2020 №588 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. № 334 и о признании утратившим силу постановления Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2012 г. № 222».

Зоны охраны: установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682».

Предмет охраны: не утвержден.

14. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ №73:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д.3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 16.07.2020 №588 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. № 334 и о признании утратившим силу постановления Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2012 г. № 222» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а).

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3а)

1. Настоящим режимом разрешается осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной

деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам объектов культурного наследия.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево).

Режим использования территорий объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682» установлены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4)

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, сохранение, регенерацию, восполнение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки

сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:

-натуральных материалов: древесина, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;

-цветовых решений, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся среды;

-снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объектов культурного наследия;

4) организация подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории, включая:

-проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

-установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства;

-организация парковок на специально отведённых площадках;

7) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объёмных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

8) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- 3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- 4) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 5) изменение характера рельефа;
- 6) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- 7) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- 8) размещение средств наружной информации (конструкций) на крышах зданий и сооружений;
- 9) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
 - установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 9) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- 10) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10, ЕЗРЗ-11)

1. Разрешается:

- 1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;
- 3) капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-10) – высотой не более 3,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 5,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-11) – высотой не более 6,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 8,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8) – высотой не более 11,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 13,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-5) – высотой не более 12,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 14,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-9) – высотой не более 80,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки окончания креста центрального купола «Святых врат» Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря. Строительство иных объектов капитального строительства запрещено;

4) при установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

6) строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

7) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - подземным способом; электроснабжения, телефонизации - надземным способом); капитальный ремонт, реконструкция существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций;

9) благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

10) организация парковок на специально отведённых площадках;

11) установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

12) возведение временных построек;

13) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объёмных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

14) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) изменение характера рельефа;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

5) размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений;

6) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

-в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

-крупногабаритных конструкций;

-с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

-полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

-установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

7) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация,

воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих и размещение новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций (ТП, ГРП, ЛОС и другие) в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия, природную среду;

7) благоустройство территории, направленное на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта территории; формирование рекреационной зоны;

8) проведение работ по очистке реки Вичкинзы, обеспечение беспрепятственного доступа к воде;

9) проведение работ по укреплению береговых склонов с сохранением характера рельефа;

10) сохранение существующего естественного принципа озеленения, при необходимости посадка новых деревьев;

11) организация парковок на специально отведённых площадках;

12) установка объектов некапитального строительства (туалеты, кафе, прокаты спортивного инвентаря).

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение работ, нарушающих сложившееся в охраняемом природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств;

3) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на природную среду;

4) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

5) изменение характера рельефа;

6) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок;

7) размещение огнеопасных материалов;

8) размещение контейнеров твёрдых коммунальных отходов;

9) установка всех видов ограждений, за исключением установки светопроницаемого ограждения по границе территорий специального назначения;

10) размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

- 11) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 12) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не возникало.

Заказчиком представлен:

- Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская».

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 06.07.2019 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

6. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"

7. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

8. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

9. Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта ..." (с изменениями и дополнениями).

Для разработки данного раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия использована следующая документация:

1. Проектная документация по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская», разработанная ООО «Энергосервис» в 2025 году.

2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.03.2026 № Исх-518-139197/26 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке».

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Постановление Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д.3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах»;

2. Постановление Правительства Нижегородской области от 16.07.2020 №588 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. № 334 и о признании утратившим силу постановления Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2012 г. № 222»;

3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево»;

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682»;

6. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.05.2021 № 146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря».

16. Обоснования вывода экспертизы. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

16.1. Сведения о планируемых видах работ

Проектной документацией по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская», разработанной ООО «Энергосервис» в 2025 году предусматривается проведение работ по переустройству сетей электроснабжения на ул. Арзамасская в с. Дивеево.

Проектом предусмотрено проведение работ в два этапа:

- подготовительный этап,
- основной этап.

В подготовительный период производится организация площадки производства работ (оформление стройплощадки наглядной информацией по технике безопасности, устройство временного защитно – охранного ограждения площадки производства работ).

В основной период выполняются следующие работы по переустройству сети электроснабжения:

- демонтаж существующих воздушных линий электроснабжения;
- прокладка новых кабельных линий электроснабжений подземным способом;
- устройство переключающих пунктов;
- устройство распределительных щитов;
- благоустройство (восстановление нарушенных покрытий).

Прокладка сети электроснабжения ведется закрытым способом – методом прокола при помощи горизонтально-направленного бурения (ГНБ), а также частично открытым способом в траншеях.

Прокладка сети электроснабжения ведется закрытым способом – методом прокола при помощи горизонтально-направленного бурения (ГНБ), а также частично открытым способом в траншеях. Монтаж методом ГНБ никак не сказывается на состоянии рассматриваемых памятников.

Метод прокладки закрытым способом ГНБ предусматривает следующие работы:

- разработка рабочего и приемного котлована на участке работ;
- бурение пилотной скважины до проектной отметки;
- подача буровой фрезерной головки в рабочий котлован и закрепление ее на трубе, при бурении одновременно в скважину подается прокладываемый футляр;
- протяжка футляра от рабочего котлована к приемному с расширением пробуренной ранее пилотной скважины до нужного диаметра;
- грунт, образующийся в результате разработки, постоянно удаляется шнековым транспортером;
- подача механизма бурения и футляра производится механической лебедкой буровой установки.

16.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

Для оценки влияния производимых земляных работ при разработке траншей и котлованов ГНБ для прокладки сети электроснабжения производится расчёт предварительно назначенного радиуса влияния.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого объекта, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния $r_{зв}$, м допускается применять в зависимости от глубины котлована H_k , м, который определяется по формуле: $r_{зв} = 4 \cdot H_k$, м, где $4 \cdot H_k$ – при устройстве котлована в естественных откосах, м.

В непосредственной близости от ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) предусматривается разработка рабочего котлована ГНБ.

Глубина рабочего котлована ГНБ составляет 2,0 м. Предварительно-назначенный радиус влияния составляет 8,0 м.

Расстояние от ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) до рабочего котлована ГНБ составляет 15,0 м – объект культурного наследия находится за пределами предварительно-назначенной зоны влияния.

Расстояние от ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) до разрабатываемых котлованов больше, чем предварительно-назначенный радиус влияния от земляных работ при устройстве котлованов. Следовательно, ОКНРЗ «Лавка

купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) находится за пределами предварительно-назначенной зоны влияния. Влияния от земляных работ на ОКНРЗ Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) не оказывается.

Земляные работы не оказывают влияния на рассматриваемые объекты культурного наследия. Прямое воздействие на объекты культурного наследия отсутствует, вместе с тем возможно временное косвенное воздействие: перемещение строительной техники по существующим проезжим частям вблизи памятника, шум при производстве работ, погрузо-разгрузочные работы др.

Поскольку при проведении работ возможно косвенное воздействие на объекты культурного наследия, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия требуется выполнение следующих мер:

1. При проведении работ запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия. При появлении любых признаков динамического воздействия на объекты культурного наследия работы следует прекратить.

2. Запрещается проезд тяжелой техники, а также складирование строительных материалов на расстоянии менее 15 м от объектов культурного наследия.

3. При проведении работ запрещается менять существующий рельеф.

4. После завершения работ по прокладке сети электроснабжения необходимо восстановить нарушенные покрытия.

5. При проведении работ по прокладке сети электроснабжения необходимо организовать проведение виброметрического мониторинга в соответствии с программой мониторинга приведённой в приложении 1. Допустимая величина виброускорения грунта у фундаментов объектов культурного наследия – не более 0,3 м/с². В период проведения работ должны быть выполнены пробные измерения вибрации для объектов культурного наследия для фиксации вибрации в фоновом режиме и при производстве работ. Допускается дальнейшее выполнение работ при условии виброускорения конструкций объекта культурного наследия, не превышающего 0,3 м/с².

6. Все работы проводить в пределах временного защитного ограждения.

7. В процессе производства работ должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы. Предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума 75 дБА (при нормативном показателе – 80 дБА).

8. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и

бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

9. Для защиты существующих зеленых насаждений (деревьев) во время проведения работ необходимо проводить следующие мероприятия: стволы отдельно стоящих деревьев, расположенных в непосредственной от производимых работ общить пиломатериалами на высоту не менее 2-х метров; земляные работы вблизи деревьев производить только вручную для предупреждения повреждений корневой системы деревьев.

10. Работы необходимо проводить при строгом соблюдении последовательности и технологии строительных работ.

11. При производстве работ должны быть обеспечены требования пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Соблюдение данных рекомендаций позволяет избежать косвенного влияния на объекты культурного наследия в процессе производства работ по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская».

16.3 Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка.

1) Оценка влияния предполагаемых работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) предусматривается проведение работ по переустройству сети электроснабжения (демонтаж существующей воздушной линии и прокладка подземной линии электроснабжения), а также восстановление нарушенных покрытий. Данные работы относятся к хозяйственной деятельности.

Предусмотренные проектом работы не нарушают целостность объекта культурного наследия, не создают угрозу его разрушения или уничтожения.

Для исключения повреждения объекта культурного наследия в процессе производства работ, работы на территории объекта культурного наследия и на расстоянии от него необходимо вести вручную. Также в данной зоне запрещается применение техники и механизмов, оказывающих динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия или прилегающую к нему территорию.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом или по фасаду объекта культурного наследия проектом не предусматривается.

Проектные решения по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» не нарушают режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории

объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), установленный постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.

2) *Оценка влияния предполагаемых работ на участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево).*

Согласно ч. 3 ст. 36 ФЗ-73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разработка данного раздела выполняет требования ч. 3 ст. 36 ФЗ-73.

3) *Оценка влияния производимых работ в границах объединенных зон охраны (в единой охранной зоне ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-10) объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682, постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912.*

Проектом предусматривается проведение работ по переустройству сети электроснабжения (демонтаж существующей воздушной линии и прокладка подземной линии электроснабжения), а также восстановление нарушенных покрытий.

В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 и ЕОЗ-2 разрешается реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом.

В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-10 разрешается реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - подземным способом; электроснабжения, телефонизации - надземным способом).

Проектными решениями не предусматривается применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду, не предусматривается изменение характера рельефа, прокладка объектов инженерных систем надземным способом, самовольная вырубка деревьев, размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Проектные решения по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны (в единой охранной зоне ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-10) объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682, постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912.

4) Участок производства работ расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево» XVIII-XIX вв.

В соответствии с требованиями ст. ст. 28, 30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

1. Разработать в составе проектной документации на строительство раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

2. Получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

3. Обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ №73

Участок производства работ по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ №73.

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ №73

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ № 73:

Участок производства работ по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.

В границах территории объекта культурного наследия предусматривается проведение работ по переустройству сети электроснабжения (демонтаж существующей воздушной линии и прокладка подземной линии электроснабжения), а также восстановление нарушенных покрытий. Данные работы относятся к хозяйственной деятельности.

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ № 73 на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предусмотренные проектом работы не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» не нарушают требования ст. 5.1. ФЗ №73.

Оценка влияния предполагаемых работ на предмет охраны объектов культурного наследия

Предмет охраны ОКНФЗ «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), входящего в состав ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря» утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.05.2021 № 146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря».

Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны ОКНФЗ «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), входящего в состав ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», либо

ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

Предмет охраны ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), ОКНФЗ «Хлебный корпус», вторая половина XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская, 13 (литера А)), входящего в состав ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», а также предмет охраны ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) не утверждены.

Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер вышеперечисленных объектов культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 3, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- изучила проектную документацию «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская»;

- изучила состояние, включая выезд на участок производства работ, объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) и правовые инструменты их защиты;

- рассмотрела методы оценки воздействия и выводы, предложенные в Разделе документации, обосновывающие меры по обеспечения сохранности.

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями, предложенными в Разделе... и мотивирует вывод следующим:

2.1. Работы, изложенные в проектной документации «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей

филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» представляют собой разумный и адекватный фактическим обстоятельствам набор технологических и конструктивных решений.

2.2 Проектные решения на объекте «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» не нарушают режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), установленный постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.

2.3. Проектные решения для реализации проекта «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны (в единой охранной зоне ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-10) объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682, постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912.

2.4. Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны ОКНФЗ «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), входящего в состав ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

2.5 Предложенные работы по осуществлению проекта «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская»:

- безопасны для объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного

наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а):

- обеспечивают функционирование объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) в условиях производства работ и по их завершению.

3) Характер работ и применяемые технологические решения при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) исключают прямое воздействие на материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия, к косвенным воздействиям разработаны меры по обеспечению сохранности ОКН.

4) При проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» в Разделе... разработаны требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

5) «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а) при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская» соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, п.36 и **рекомендуется к утверждению** Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области **в установленном порядке.**

17. **Вывод экспертизы** (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530)

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а)

при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская»

Прилагаемые документы:

Графические материалы

Приложения:

Приложение 1. Программа виброметрического мониторинга.

Приложение 2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.03.2026 № Исх-518-139197/26 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке»

Приложение 3. Материалы фотофиксации.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 29.04.2026 г.

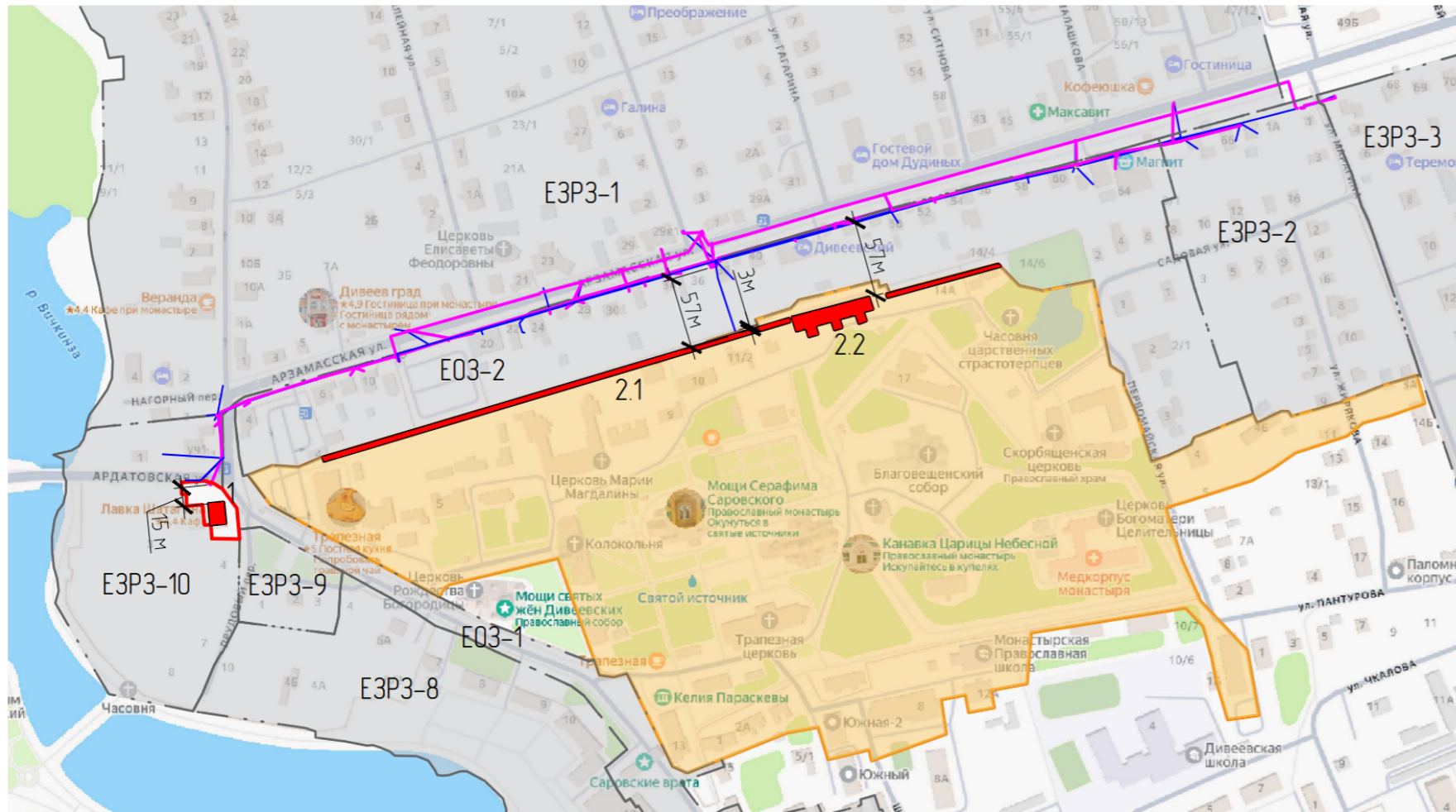
Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

Г.В. Смирнова

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:



объекты культурного наследия, рассматриваемые в разделе:

1. ОКНРЗ "Лавка купца Шатагина" (Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а)
2. ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево):
 - 2.1. ОКНФЗ «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера II))
 - 2.2. ОКНФЗ «Хлебный корпус», вторая половина XIX в., входящий в состав ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская, 13 (литера А))



территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), утвержденная приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144



граница территории ОКНРЗ "Лавка купца Шатагина" (Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а), утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334, постановлением Правительства Нижегородской области от 16.07.2020 №588



объединенные зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря", "Ансамбль Казанской и Рождественской церквей" (ул. Октябрьская, 11б), "Дом священника" (пер. Голякова, д. 2), "Дом священника" (пер. Голякова, д. 3), "Корпус Ярцевой" (ул. Октябрьская, 15), "Монастырская гостиница" (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Октябрьская, 23), "Лавка купца Шатагина" (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области:

ОЗ – единая охранная зона

ЕЗР3 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



воздушные линии, подлежащие демонтажу

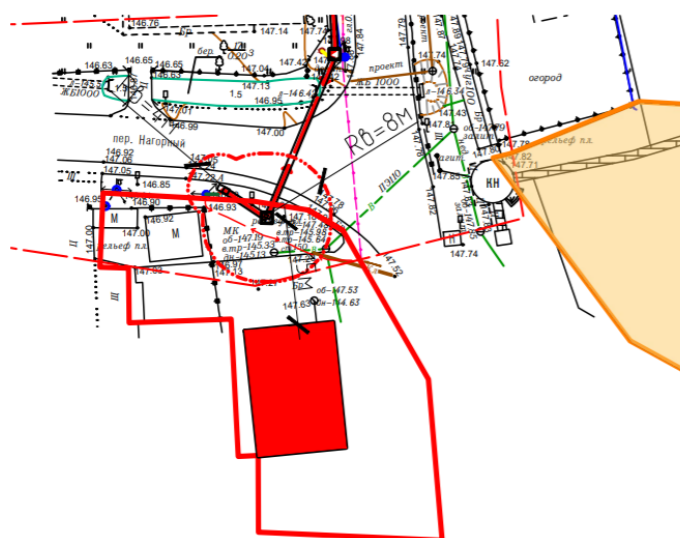


кабельные линии, подлежащие прокладке подземно



граница предварительно назначенной зоны влияния

Схема предварительно назначенной зоны влияния



Приложение 1

Программа виброметрического мониторинга

Состав и объём работ по виброметрическому мониторингу

Согласно п. 7.2.5 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)» оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия. Для исключения негативного воздействия на объект культурного наследия необходимо исключить условия которые необходимо учесть в поверочных расчетах, указанные в таблице 9.1 СП 22.13330.2016 (особые условия - при наличии вибрационных нагрузок на основание (вибропогружение или забивка свай или шпунта на расстоянии менее 30 м, движение тяжелой техники на расстоянии менее 20 м, другие воздействия, приводящие к колебаниям с ускорениями более 0,15 м/с)).

Состав контролируемых параметров назначается в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» (в частности в таблице 6 допустимое значение колебаний принято наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний).

Виброметрическому мониторингу подлежат: ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а).

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п. 12.11 объём, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга назначаются в соответствии с указаниями таблицы П1.1.

Таблица П1.1

Объём, срок, периодичность и метод	Геотехнический мониторинг объекта окружающей застройки
1. Контролируемые параметры	Кинематические параметры колебаний: 1. Виброскорость;

Объём, срок, периодичность и метод	Геотехнический мониторинг объекта окружающей застройки
	2. Виброускорение.
2. Сроки выполнения работ	До начала строительства (уровень фоновой вибрации) и в период производства работ по прокладке сети
3. Периодичность фиксации контролируемых параметров	Периодичность проведения назначается по согласованию с Заказчиком в период производства работ на начальном этапе, но не менее трех рабочих циклов в соответствии с таблицей 2, ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию».
4. Методы	Виброметрический – измерение кинематических параметров колебаний: виброскоростей, виброускорений.
5. Объект измерения	При мониторинге осуществляется измерение вибрации грунта вблизи фундаментов ОКН

Измеряемые величины

Многочисленные исследования показали, что параметром вибрации, в наибольшей степени коррелированным с риском повреждения конструкции здания, является пиковое значение скорости. Данный параметр характеризует энергию сейсмических волн, воздействующих на конструкцию. Однако, помимо этого, существует еще ряд факторов, от которых зависит риск повреждения конструкции при данном пиковом значении скорости. Многие из этих факторов в той или иной степени связаны с частотным составом вибрации. Поэтому в большинстве известных критериев оценки вибрации используют дополнительный показатель – частоту доминирующей составляющей спектра сигнала.

Пиковое значение скорости

Основным параметром, используемым для оценки вибрации зданий, является пиковое значение скорости, измеряемое в направлении трёх взаимно перпендикулярных осей x , y , z – соответственно. Ось направлена вертикально вверх. Направления горизонтальных осей зависят от точки измерений и определяются особенностями геометрии конструкции в данной точке.

Для оценки вибрации определяют $v_{peak,max}$ – наибольшее из пиковых значений, полученных для каждого направления измерений:

В зависимости от типа используемого датчика вибрации измеряемой величиной, помимо скорости, может быть ускорение с последующим выполнением операции интегрирования.

Частота доминирующей составляющей

Частоту доминирующей составляющей определяют следующим образом. На графике зависимости сигнала скорости от времени выделяют область подъёма вибрации, где скорость имеет максимальное значение (если сигнал

вибрации не имеет ярко выраженного импульсного характера, т.е. на всем периоде измерений уровень вибрации изменяется незначительно, то весь период измерений рассматривают как одну область). Применяя преобразование Фурье, определяют частотный состав вибрации для сигнала в выделенной области и находят доминирующие частотные составляющие этого сигнала (одну или несколько). Полученные значения частот, доминирующих составляющих, используют при оценке степени жёсткости вибрации.

Средства измерения пикового значения

Измерительная система должна обеспечивать измерение пикового значения скорости в диапазоне частот не менее чем от 1 до 250 Гц и в диапазоне измеряемых значений не менее чем от 1 до 500 мм/с, а также обеспечивать регистрацию времени наблюдения пикового значения.

Типичная измерительная система состоит из датчиков вибрации, устройств согласования сигнала, устройств хранения данных, полосового фильтра с плосковершинной частотной характеристикой в заданном диапазоне частот измерений и показывающих устройств. Если для дальнейшего анализа сигнала (во временной и частотной областях) используют устройства записи, эти устройства также входят в состав измерительной цепи.

Расширенная неопределенность измерений пикового значения сигнала при коэффициенте охвата, равном двум, обусловленная отклонением амплитудно-частотной и фазово-частотной характеристик измерительного тракта, разрешением системы по времени, нелинейностью системы в заданном динамическом диапазоне измерений, собственными помехами в измерительной цепи и взаимным влиянием каналов при работе в нормальных условиях окружающей среды, не должна превышать 20%.

Датчики вибрации

Для измерений вибрации зданий обычно применяют акселерометры или датчики скорости (геофоны). При использовании акселерометров в состав измерительной цепи должно входить устройство интегрирования для получения сигнала скорости. Поскольку такая характеристика, как пиковое значение скорости, чувствительна к фазовым соотношениям в сигнале, особое внимание необходимо обращать на точность реализации фазово-частотной характеристики измерительной цепи, включающей акселерометр и устройство интегрирования.

При применении геофонов следует учитывать, что собственная частота колебаний таких датчиков находится в диапазоне от 6,5 до 9,5 Гц, т.е. попадает в диапазон измерений вибрации. После установки геофона, например, в грунт, собственная частота его колебаний изменяется, но по-прежнему может оставаться в пределах диапазона частот измерений. Поэтому

необходимо, чтобы в измерительную цепь входило устройство компенсации (обычно программное) неравномерности частотной характеристики в диапазоне частот измерений.

Средства анализа частотного состава сигнала

Обычно для анализа сигнала с целью определения частот, доминирующих составляющих используют его цифровую запись за период измерений. Устройство анализа должно обеспечивать отображение всего временного сигнала за период измерений для определения характера вибрации.

Если вибрация носит ярко выраженный импульсный характер, то из сигнала «вырезают» импульс, где сигнал скорости имеет максимальное значение, и дальнейшему анализу подвергают «вырезанный» участок реализации.

Если в начале и в конце анализируемой записи на интервале $[t, t + T]$ значение сигнала не близко к нулю, то перед проведением анализа в частотной области его умножают на окно Хана :

Для анализа частотного состава сигнала скорости используют анализатор, реализующий преобразование Фурье (например, процедуру быстрого преобразования Фурье).

Примечания:

1. Окно Хана лучше других обычно используемых на практике временных окон сохраняет соотношение между частотными составляющими сигнала, что особенно важно при определении доминирующих составляющих.

2. Для определения частоты доминирующей составляющей на практике часто используют метод анализа во временной области: определяют максимальный пик сигнала и ближайшие моменты времени пересечения сигналом скорости нулевого уровня по обе стороны от этого пика. На основе полученного временного интервала Δt определяют частоту детерминированной составляющей как величину, обратно пропорциональную $2\Delta t$. С помощью данного метода, как правило, получают завышенные значения частоты доминирующей составляющей по сравнению с методом преобразования Фурье, поэтому его не рекомендуется применять даже для сигналов простой формы.

Предельно-допустимые значения контролируемых параметров

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объектов культурного наследия регионального значения (принято на основании данных таблицы №6 ВСН 490-87 - наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний), является значение виброускорения, которое не должно превышать $0,3 \text{ м/с}^2$.

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.03.2026 № Исх-518-139197/26 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке»



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugookn@nobl.ru

19.03.2026 № Исх-518-139197/26

на № 83 от 17.02.2026

О предоставлении информации
о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельном участке

Генеральному директору
ООО «Энергосервис»

Кириянову А.Ю.

ул. Полевая, д.10Б, г. Богородск,
Нижегородская обл., 607603

ense@ense-nn.ru
rostovskiy@ense-nn.ru

Уважаемый Антон Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных и иных работ при проведении работ на объекте: «Переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская», управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает, что данный земельный участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок, отведенный под проведение работ по переустройству сетей филиала Нижновэнерго, частично расположен в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а) (поставлен на государственную охрану постановлением администрации Нижегородской области от 11 декабря 1998 г. № 331, граница территории утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. № 334), а также непосредственно связан с земельными участками в границах территорий следующих объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-

Дивеевского монастыря» (поставлен на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176, граница территории утверждена приказом Управления от 06.04.2020 №144).

В соответствии с требованиями статей 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия и на территории, непосредственно связанной с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, осуществляется при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия путем разработки соответствующего раздела проектной документации, включающего оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, получения по данному разделу положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласования Управления и реализации мероприятий, предусмотренных указанным разделом.

При проведении работ в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. № 334, необходимо обеспечить соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах.

Вышеуказанный земельный участок располагается в границах единых охранных зон ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, а также единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-10 объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 года № 682, в связи с чем

необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границе данных зон, утвержденных означенным постановлением.

Сообщаем также, что рассматриваемая территория расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево» XVII - XIX вв. (Приказ Управления от 12 октября 2020 г. № 306; с изменениями, внесенными приказом Управления от 08.09.2025 №186). В связи с расположением земельного участка, отведенном под переустройство сетей филиала Нижновэнерго Чистое небо с. Дивеево ул. Арзамасская, в границах выявленного объекта археологического наследия заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта выявленного археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия.

Руководитель

Куликов Александр Олегович
8 831 435-65-28



Г.В.Меламед

Приложение 3 Материалы фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а)



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря»



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Хлебный корпус», вторая половина XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская, 13 (литера А)), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря»